

N/Réf : DD/GR/PB

Antony, le 20 septembre 2007

Envoi en recommandé A.R N° 1A00862616944

**Objet : Villa SOFIANA à Issy les Moulineaux  
Lot 127/130 - 4 P - 5°**

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous souhaitons vous informer de la situation du chantier « Villa Sofiana » à Issy les Moulineaux, résidence dans laquelle vous êtes acquéreurs.

La démolition a été réalisée dans de bonnes conditions, puis nous avons démarré le terrassement du chantier. Le terrassement a entraîné un désordre sur la voirie supérieure qui nous a obligé, par précaution, à arrêter les travaux.

Notre décision a été prise en tenant compte de la période de l'été qui entraîne, chaque mois d'août, un manque d'effectif qualifié sur les chantiers, augmentant ainsi notre risque.

Suite à cette anomalie du sous-sol, une phase d'études complémentaire a permis à nos maîtres d'œuvres et bureau d'étude, en charge de l'opération, de définir avec les entreprises concernées la nature des travaux supplémentaires à mettre en œuvre.

Ces études sont maintenant réalisées et nous permettent de reprendre le chantier, en toute sécurité.

Par professionnalisme, nous préférons vous informer que le délai de livraison sera, de ce fait, reporté d'un trimestre, ces aléas entrent dans le cadre légitime de report de délai comme prévu dans votre acte de vente.

Soyez assurés que nous mettons tout en œuvre afin de vous livrer un appartement de qualité, réalisé dans les règles de l'art, et qui corresponde à votre attente.

Vous renouvelant nos remerciements pour la confiance que vous nous accordez,

Et,

Restant à votre entière disposition,

Nous vous prions de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, à l'assurance de nos sentiments distingués.

Gilles RATNI  
Directeur Construction

David DUPUICH  
Directeur Technique